

Comune di Crespina Lorenzana  
*Provincia di Pisa*

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI LORENZANA

Arch. **Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

Dott.ssa **Elisabetta Norci**  
*Elaborazione VAS*

**Studio di Geologia GeoApp**  
Geol. **Claudio Nencini**  
*Studi geologici*

**H.S. Ingegneria srl**  
Ing. **Simone Pozzolini**  
*Studi idraulici*

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**  
*Elaborazione grafica e Gis*

**P.E. Luca Melani**  
*Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio*

Geom. **Elisa Balestri**  
*Collaborazione Ufficio Tecnico*

Ing. **Thomas D'Addona**  
*Sindaco*

Geom. **Gianluca Catarzi**  
*Ass. Urbanistica*

All. **A8**

**Schedatura del P.E.E.  
Lorenzana**  
**(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)**  
*Estratto stato sovrapposto*

Approvato con Delibera CC. nr.            del

*Dicembre 2017*



Comune di Crespina Lorenzana

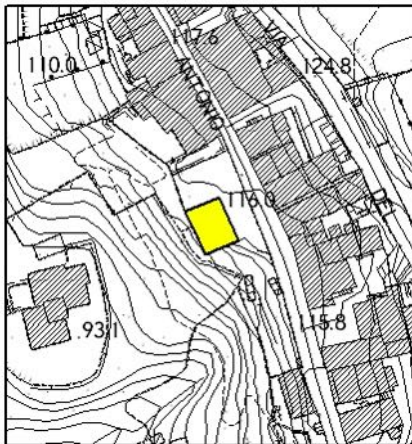


**SEZIONE GENERALE**

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**  
 Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **302**  
 Utoe: **6 LORENZANA**

Località: **LORENZANA**  
 Toponimo CTR: /  
 Edificio esistente al **1954**

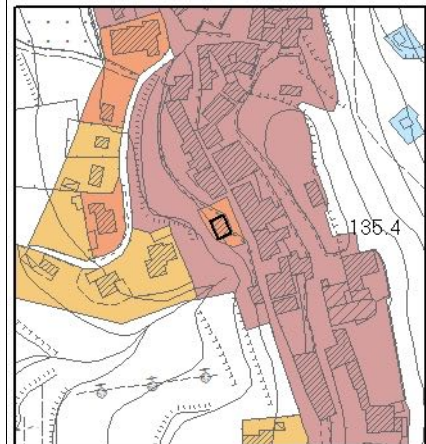
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



**LEGENDA**

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

**Subsistema 1**

- Unità di Spazio 1 - Nuclei urbani Storici**
- Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate<sup>1</sup>**

**VINCOLI**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)                 | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)            |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)             | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale  |

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA**

- |  |                                |  |                                 |  |  |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

**CONTESTO AMBIENTALE**

Accessibilità: strada e corte pavimentata

Percorribilità: pedonale e carrabile

**CARATTERISTICHE RESEDE**

- |  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte      | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati  | <input type="checkbox"/> Pozzo                | <input type="checkbox"/> Fontana                     | <input type="checkbox"/> Orto                 |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti         | <input type="checkbox"/> Incolto                    | <input type="checkbox"/> Canale               | <input type="checkbox"/> Piscina                     | <input type="checkbox"/> Altro                |

DESCRIZIONE: fabbricato con attività commerciali attive quali bar e alimentari.

<sup>1</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 39

**SEZIONE EDIFICIO****TIPOLOGIA**

- |   |   |  |  |                                |
|---|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino                          | <input type="checkbox"/> Schiera antica                 | <input type="checkbox"/> Schiera moderna         | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica                            | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile              | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone       | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare  | <input type="checkbox"/> Annesso rurale  | <input type="checkbox"/> Linea |

**ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI****COPERTURA**

- |                                  |  |                                    |  |                                |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione:                   |  |                                    |  | OTTIMA                         |

**GRONDA**

- |                                  |  |  |   |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: OTTIMA            |  |  |   |

**PARAMENTO MURARIO**

- |   |  |                                   |   |                                 |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione:                                    |  |                                   |   | OTTIMA                          |

**INFISSI**

- |  |   |                                  |   |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

**OSCURAMENTO**

- |   |  |  |   |                                      |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione:                              |  |  |   | /                                    |

**ELEMENTI DECORATIVI**

- |  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente                   | <input type="checkbox"/> Zoccolature                    | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano    | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input checked="" type="checkbox"/> Angolari       |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia        | <input type="checkbox"/> Altro: SCRITTA IN RILIEVO |
| Conservazione:                                     |   |  |   | OTTIMA   |

**NOTE** Nel prospetto principale del fabbricato, fronte strada, le cornici alle aperture sono in rilievo mentre negli altri prospetti sono tinteggiate, inoltre sul prospetto fronte strada è presente una scritta in rilievo "COOPERATIVA LA CONCORDIA LORENZANA".

FOTO AEREA



FOTO



01



02